

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 183-2/2023.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**tulajdonosi hozzájárulás megadása a Mátészalkai Szakképzési Centrum részére
pályázat benyújtásához**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete 161/2015.(X.29.) Kt. számú határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 2488/5 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Kölcsey u. 12. szám alatti kivett iskola és orvosi rendelő megnevezésű ingatlan, valamint a 312 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Baross László utca 9-11. szám alatti kivett középiskola a Mátészalkai Szakképzési Centrum (továbbiakban: Centrum) vagyonkezelésébe kerüljön.

A Centrum képviseletében Rostás János kancellár úr azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy bővíteni kívánják az általuk jelenleg is használt épületkomplexumot. Az **RRF-2.2.2-23 Mátészalkai Szakképzési Centrum** átfogó fejlesztési program keretében az „MSZC Gépészeti Technikum műhelyszárny bővítés” építési beruházást tervezik megvalósítani.

A tervezett bővítés a földszintes, lapostetős műhelyszárny fölé és mellé épülne. A beruházás során az iskola bővülő létszámához és az ellátandó feladatokhoz igazodó tantermek, demonstrációs termék, öltözők és egyéb helyiségek kialakítására kerül sor. A telek beépítési lehetőségeit és feltételeit tisztázták, az építési hatósággal és a város főépítészével egyeztettek. A jogerős építési engedély, valamint a kiviteli terv rendelkezésre áll.

Az ingatlan Mátészalka Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi, ezért az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása szükséges a pályázat benyújtásához.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 20. § (1) bekezdés g) pontja értelmében a vagyonkezelő *a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni* az önkormányzat írásos hozzájárulását.

A kérelem az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi, a hozzájáruló nyilatkozat a határozat-tervezet 1. számú melléklete.

Az önkormányzat a Centrum elképzelését támogatja és a tulajdonosi hozzájárulást a pályázathoz megadja, azzal a feltétellel, hogy a pályázatban foglaltak megvalósítása során semmilyen kötelezettséget nem vállal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2023. május 17.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



1. sz. melléklet a 183-2/2023. sz. előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

A Képviselő-testület
...../2023. (_ . _) számú

HATÁROZATA

**tulajdonosi hozzájárulás megadása a Mátészalkai Szakképzési Centrum részére
pályázat benyújtásához**

A Képviselő-testület

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107 §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, a Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (IX.19) önkormányzati rendelet 7. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel **hozzájárulását adja** a Mátészalkai Szakképzési Centrum az **RRF-2.2.2-23 Mátészalkai Szakképzési Centrum** átfogó fejlesztési program keretében az „MSZC Gépészeti Technikum műhelyszárny bővítés” címen benyújtandó támogatási kérelem keretében megvalósuló beruházás végrehajtásához.
2. **Kijelenti**, hogy Mátészalka Város Önkormányzata a pályázatban foglaltak megvalósítása során semmilyen kötelezettséget nem vállal.
3. **Felhatalmazza** Dr. Hanusi Péter polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2023. május

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző



**MÁTÉSZALKA VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358, Fax: 44/501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Hanusi Péter polgármester, Mátészalka Város Önkormányzatának (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.), mint a Mátészalka belterületen található 2488/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának képviselője

h o z z á j á r u l o k,

hogy a Mátészalkai Szakképzési Centrum (OM 203059), mint a fentnevezett épület vagyongekezelője a Mátészalkai SZC Gépészeti Technikum és Kollégium intézményében, az **RRF-2.2.2-23 Mátészalkai Szakképzési Centrum** átfogó fejlesztési program keretében, az „MSZC Gépészeti Technikum műhelyszárny bővítés” címen támogatási kérelmet nyújtson be és sikeres elbírálás esetén az ingatlanon új épületrész építését valósítsa meg.

Mátészalka, 2023. május ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester



F. 10370 / 2023 2023 MÁJ 16.
Mátészalkai Szakképzési Centrum
4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12.
tel.: (44) 452-433
Fax.: (44) 312-513/102
E-mail: mszcentrum@gmail.com

Pelle

Előterjesztés

Mátészalka Város Önkormányzata

Ikt.szám: NSZFH/623-Paly/000013-2/2023.

Mátészalka

Ügyintéző: Láng János

Hősök tere 9.

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulási kérelem

4700.

Dr. Hanusi Péter Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31	
Iktatva:	2023 MÁJ 17.
Szám:	183 - 1 / 23
Melléklet:	Ügyintéző: BNE

A Mátészalkai SZC Gépészeti Technikum és Kollégium (4700. Mátészalka, Kölcsey út 12., 2488/5 hrsz.) „MSZC Gépészeti Technikum műhelyszárny bővítés” építési beruházást kíván megvalósítani, az RRF-2.2.2-23 Mátészalkai Szakképzési Centrum átfogó fejlesztési program keretében.

Előzmények:

A Gépészeti Technikum és Kollégium a jelenleg is használt ingatlanon, új épületrésszel kívánja bővíteni épületkomplexumát. Az ingatlan Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdona, vagyonkezelője a Mátészalkai Szakképzési Centrum. Az ingatlan helyrajzi száma 2488/5.

- A telek beépíthetőségének jelenlegi előírásai: Szabályozási terv és HÉSZ szerint.
- TAK szempontok: a város Képviselő Testületének Településképi rendelete szerint.

Meglévő állapot rövid ismertetése:

A meglévő, bővítendő épület középfokú oktatási, szakképzési funkciót lát el, az iskolában maximum 880 fő tartózkodik egyidejűleg. Az épület két fő tömbből áll. Az utcáfronttal párhuzamos épületszárnyban 4 szinten elméleti oktató termek és kiszolgáló helyiségeik találhatóak, mögötte - nyaktaggal összekötve- vele párhuzamosan van a galéria szintes tornaterem és a földszintes, gyakorlati képzésekre szolgáló műhelyszárny.

Az épület általánosságban jó műszaki állapotban van.

Tervezési Program:

A Tervezési Program a tervezővel történt „többkörös” egyeztetés során alakult ki, mely kitér a meglévő épület szükségszerű átalakítására, ill. az új épületrészek bemutatására egyaránt.

Az iskola által meghatározott, bővülő tanulói létszám és az ellátandó feladathoz igazodóan tanterem, demonstrációs termek, öltözők és egyéb helyiségek kialakítása a cél.

Az iskola az egészségügyi szakképzés fejlesztését tervezi, csoporttermekre van szükség, mivel a jelenlegi alapterületen –nappali képzés keretében- nem tudunk több tanulócsoporthoz elhelyezni.

A telek beépítési lehetőségeit és feltételeit tisztáztuk, egyeztetünk az építési hatósággal és a város főépítészével.

Tervezett bővítés rövid ismertetése:

A bővítmény a földszintes, lapostetős műhelyszárny fölé és mellé épül, oly módon, hogy nem érinti annak teherhordó szerkezetét, mivel a meglévő acél oszlopos, rácsos tartós teherhordó váz nem alkalmas még egy hasznos szint terheinek fogadására, hagyományos értelemben vett emelet ráépítésre. A fölé építés tömörgerinces, acélváz keret, rácsos tartós, alacsony hajlásszögű, magas tetős. A mellé építés hagyományos téglafalú, vb földémes épület.

Tömegalakítás:

Új műhelyszárny

Az emeleten kapnak helyet a tantermek, csoporttermek, köpenyváltó öltözők (egészségügyi képzés miatt), tanári szoba, közlekedő folyosók, szociális helyiségek, kiegészítő funkciók.

Az új épület

A tervezett épület 3 szintes új tömb. Az alagsorban kap helyet a raktár. Az emelt földszinten gyakorlati tantermek, bemutató terem, raktárak lesznek. Az emeletre gyakorlati tantermet, raktárakat, szociális helyiségeket, valamint kiegészítő funkciókat tervezünk.

Így kialakul a négy tömeg, a meglévő főépület, a tornaterem, a 2 szintes műhelyszárny és az új épület. A rendszer érthető és átlátható. Jogerős építési engedéllyel, valamint Kiviteli tervvel rendelkezünk.

A Mátészalkai Szakképzési Centrum (4700. Mátészalka, Kölcsey út 12.) képviselőjében azzal a kéressel fordulok Tisztelt Polgármester Úrhoz – mint az ingatlan tulajdonosa -, hogy a „Tulajdonosi hozzájárulás”-t a támogatási kérelem benyújtásához, valamint a tervezett beruházáshoz megadni szíveskedjen.

Bízom kérésem pozitív elbírálásában.

Mátészalka, 2023.május 11.

Üdvözlettel,


Rostás János

kancellár 



VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 183-2/2023.

Előterjesztés

tulajdonosi hozzájárulás megadása a Mátészalkai Szakképzési Centrum részére pályázat benyújtásához

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző <i>h</i>	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>az előterjesztés és a határozat-tervezet megfelel a jogszabályi feltételeknek.</i> <i>Bodóné Czeglédi Éva</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: <i>am</i> Ellenőrzés időpontja: 2023. május <i>17</i> ...	Előterjesztést jóváhagyta: <i>JK</i> Jóváhagyás időpontja: 2023. május <i>18</i> ...